SIT ARHEOLOGIC
ASEZARE DACICĂ - PONS ALUTI - VL-170523-002
TERMELE DE LA PONS ALUTI - VL-170523-003
TEZAUR MONETAR DE LA IONEȘTII GOVOREI - VL-170523-006

SAT IONEȘTI

DEPOZIT CEREALE

STATIE BUS

STAȚIE CARBURANȚI
BAR

GARA IONEȘTI

LEA 20 kV

CENTRU SOCIAL "BISERICA SF. MIHAIL ȘI GAVRIL" FOTO 54
DISTRICT DRUMURI IONEȘTI

ANTENA GSM

ANTENĂ COSMOTE

STADION

SAT IONEȘTI

POD PROPUS

MAGAZIN MIXT

MAGAZIN MIXT

SCOALĂ
CĂMIN CULTURAL

BISERICA
SFINȚII VOIEVOZI ȘI SF. NICOLAE
MONUMENT 1842
LISTA 2004 VL-II-m-B-09791

CIMITIR

COMPLEX COMERCIAL
FERERALCOOP
HAN TURISTIC

DJ 646

STATIE BUS

PARC

POȘTĂ
FARMACIE
PUNCT SANITAR VETERINAR
PRIMĂRIE
DISPENSAR UMAN
POLIȚIE

SAT GUGUIANCA

TRUP A

SAT BUCȘANI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE
- ZONA TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

DRUMURI

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- TRASEE PIETONALE

JUDEȚUL VÎLCEA

COMUNA IONEȘTI
PLAN URBANISTIC GENERAL

SAT BUCȘANI, SAT GUGUIANCA
SAT IONEȘTI

SITUAȚIA EXISTENTĂ
- DISFUNCȚIONALITĂȚI - 2

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	INTERSECTII DRUMURI CU C.F.CU RISCURI DE PRODUCERE A ACCIDENTELOR INTERSECTII CU PROBLEME DE CIRCULATIE INTRE D.N. SI D.J. PRECUM ȘI INTRE D.N. ȘI DRUMURI COMUNALE	P.I.I.D REZOLVARE INTERSECȚII
FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR	SOLICITARI DIN PARTEA CETĂȚENILOR DE CONSTRUCTII NOI DE CASE PE TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN, ADIACENT DRUMURILOR EXISTENTE	ANALIZAREA OPORTUNITĂȚII INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNOR ZONE PENTRU CONSTRUCTIA DE LOCUINTE
SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT	INEXISTENTA UNOR SPAȚII VERZI AMENAJATE CA SCUARURI SAU PARCURI INCONSISTENȚA ZONEI DE SPORT ȘI AGREMENT	DELIMITAREA UNOR ZONE ADECVATE FUNCTIUNILOR ÎMPREJUNA CU REGLEMENTĂRI URBANISTICE, CARE SĂ CREEZE PREMIZELE REALIZĂRII LOR
PROBLEME DE MEDIU	STATIA DE IMBUTELIERE GAZ, STATIA DE SORTARE ȘI BALASTIERA ZONELE CU RISC DE ALUNECĂRI SAU INUNDABILE DIN INTRAVILAN	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ADECVATE ÎN SCOPUL DIMINUĂRII SAU ELIMINĂRII ACESTORA
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEH. - CU DESTINAȚIE SPECIALA - ZONE POLUATE	INEXISTENTA ZONELOR DE PROTECTIE IN P.U.G. AL VECHI INEXISTENTA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU ACESTE ZONE	DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECTIE FUNCTIE DE CAUZA GENERATOARE DE RISC REGLEMENTĂRI SPECIFICE

A2/5
A2/4
A2/3
A2/2
A2/1

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. /DATA

ARHI SPACE S.R.L. — RC J-38/42/2004 CUI R 16504201 — RM VÎLCEA, CALEA LUI TRAIAN 164 — TEL/FAX 0250-737667

director: arh. ALEXANDRU SUCIU

specificația	nume	semnătura
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	

BENEFICIAR		NR. PROIECT
	PRIMARIA COMUNEI IONESTI	12/2009
ADRESA	Com. IONEȘTI	FAZA
		P.U.G.
PROIECT		DATA
	PLAN URBANISTIC GENERAL	ian. 2012
ADRESA		SCARA 1:5000
PLANSA	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI -	ARHITECTURĂ
		PLANȘA A 2/3

h/l= 594.0 / 841.0 (0.50m2) Allplan FT